AWZ
Immobilien

Bad Hall - Gemütliches Haus für kleinere Familie!

Immobiliennummer:	30282	**Lage:**	Ruhige Siedlungsrandlage
Ort / Region:	Bad Hall	**Kaufpreis (in Euro):**	€295.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 92 m²		
Grundfläche:	ca. 639 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Für Schnellentschlossene - dieses schöne und leistbare Haus befindet sich auf einer Eckparzelle in einer ruhigen Lage mit Garage und Balkon.

Detailbeschreibung
Das ca. 92 m² große Wohnhaus mit ca. 639 m² Grund und gemauertem Keller befindet sich in einer Sackgasse in Pfarrkirchen / Bad Hall.

Auch der Garten ist liebevoll angelegt mit Gartenhütte, Pavillon, ca. 30 m² große Laube und bietet genug Platz zum Relaxen und Spielen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
+ Kachelofen
+ Badezimmer und WC mit Fenster
+ WC separat
+ Küche,
+ Wohnzimmer, Schlafzimmer
+ 1-2 Kinderzimmer
+ Gasheizung
+ Balkon
+ Große Laube
+ Garage
+ Pavillon
+ Gartenhütte

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt oder wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.
Wegenast Gerlinde 0664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.